



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

*"Fundada em 15 de agosto de 1853"*

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jau – SP

Telefone: (14) 3602-1716

[www.jau.sp.gov.br](http://www.jau.sp.gov.br)



# MEMORIAL DESCRITIVO

## Projeto para Obtenção do AVCB da Prefeitura do Município de Jahu e Manutenção de sua Cobertura

Rua Paissandu, n.º 444, Centro, Jahu/SP

**Março de 2023**





## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jau – SP

Telefone: (14) 3602-1716

[www.jau.sp.gov.br](http://www.jau.sp.gov.br)



### INTRODUÇÃO

O Memorial Descritivo tem por finalidade descrever as obras e serviços necessários para a elaboração de projeto para obtenção do Projeto para a Obtenção do AVCB da Prefeitura do Município de Jahu e Manutenção de sua Cobertura.

Este memorial é material complementar às especificações técnicas descritas nas tabelas e composições da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras (SIURB), Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo (CDHU) e a Fundação para Desenvolvimento da Educação (FDE) onde estão descritos todos os itens orçados e que devem ser rigorosamente observados pela empresa contratada e pela fiscalização por parte do Município.

### DISPOSIÇÕES GERAIS

Os projetos deverão ser elaborados sob a responsabilidade técnica de profissional habilitado acompanhadas da respectiva Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica (ART/RRT) relativa à elaboração dos serviços, devendo ser recolhidas em seu respectivo conselho de classe.

Todos os serviços devem ser elaborados obedecendo rigorosamente o projeto em sua forma, dimensões e concepção. **Em caso de dúvidas, a Equipe Técnica da Secretaria de Habitação e Planejamento Urbano da Prefeitura do Município de Jahu deve ser consultada.**

As prescrições das normas brasileiras (ABNT) e Instruções Técnicas do Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo (IT) devem ser as diretrizes da qualidade dos projetos elaborados.

A Empresa Contratada deve fornecer todos os equipamentos de segurança necessários para a obra, atendendo as Normas Regulamentadoras de Segurança e Saúde do Trabalho, sabendo que há serviços em altura e que requererão profissionais devidamente treinados na NR35, bem como, serviços em eletricidade, requerendo o devido treinamento na NR10.

Nos itens subsequentes se elencam descrevem as atividades previstas, bem como, **as ART ou RRT que deverão ser entregues.**



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"  
Rua Paissandu, 444 – Centro – Jau – SP  
Telefone: (14) 3602-1716  
[www.jau.sp.gov.br](http://www.jau.sp.gov.br)



### **PROJETO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIOS E SUA APROVAÇÃO JUNTO AO CORPO DE BOMBEIROS DO ESTADO DE SÃO PAULO**

A área construída da Prefeitura do Município de Jahu/SP conta com área construída de aproximadamente 7.500,00 m<sup>2</sup> e área de projeção de aproximadamente 2.400,00 m<sup>2</sup>.

As Instruções Técnicas do Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo (ITs) e as normas técnicas (NBR) devem nortear a elaboração dos projetos.

Será entregue pela Prefeitura o Projeto Arquitetônico Básico da edificação em formato *.dwg*, o qual deverá ser atualizado pela empresa responsável pela elaboração do Projeto de Prevenção e Combate a Incêndios.

Todo o trâmite com o Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo é de inteira responsabilidade da empresa contratada, bem como eventuais custos com ART/RRT, plotagens e afins.

O item apenas será aceito mediante a entrega para a Fiscalização de documento emitido pelo Corpo de Bombeiros do Estado que ateste a **APROVAÇÃO SEM RESSALVAS DO PROJETO.**

### **INTEGRIDADE DA ESTRUTURA DA COBERTURA**

Deverá ser elaborado parecer sobre estrutura da cobertura feita em laje de concreto armado impermeabilizada, permanentemente inundada.

Solicitam-se, em via impressa e mídia eletrônica contendo as seguintes informações:

- a) Documentos consultados;
- b) Análise dos resultados das investigações estruturais apresentadas;
- c) Estudo e definição dos elementos estruturais;
- d) Memória de cálculo e resultados obtidos;
- e) Conclusões e recomendações sobre os elementos de estruturais;



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"  
Rua Paissandu, 444 – Centro – Jaú – SP  
Telefone: (14) 3602-1716  
[www.jau.sp.gov.br](http://www.jau.sp.gov.br)



f) Especificações técnicas dos serviços e materiais do elemento de fundação recomendado.

g) ART de Laudo devidamente recolhida junto ao CREA/SP.

h) Projeto executivo para a recuperação estrutural, se necessário.

i) ART do Projeto Executivo de Recuperação Estrutural, devidamente recolhida junto ao CREA/SP.

j) Ensaio realizados;

k) Além de outros materiais que se julgue necessário para melhor compreensão do parecer pela Fiscalização.

### **IMPERMEABILIZAÇÃO DA COBERTURA**

Deverá ser elaborado projeto de impermeabilização da laje de cobertura da Prefeitura, buscando uma solução a seco, de fácil manutenção, bem como, adequação do sistema de drenagem de águas pluviais da cobertura.

Devem ser apresentados o Projeto Executivo de Impermeabilização e o Projeto Executivo de Drenagem de Águas Pluviais da Cobertura, com suas respectivas ART/RRT devidamente recolhidas junto ao seu respectivo conselho de classe.

### **SISTEMA DE SPDA**

Deverá ser elaborado parecer (laudo técnico) sobre o sistema de proteção contra descargas atmosféricas (SPDA) e malha de aterramento conforme as normas atualmente vigentes, bem como projeto em caso da necessidade de readequação dos mesmos.

Solicitam-se, via impressa e mídia eletrônica contendo as seguintes informações:

a) Documentos consultados;

b) Análise dos resultados das investigações e medições apresentadas dos elementos constituintes da malha de aterramento e SPDA (captos, descidas, hastes, resistência de aterramento, conexões, soldas, materiais, caixas de inspeção, etc.);



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jau – SP

Telefone: (14) 3602-1716

[www.jau.sp.gov.br](http://www.jau.sp.gov.br)



c) Elaboração de projeto executivo para adequação do SPDA e da malha de aterramento;

d) Memorial de cálculo e resultados obtidos;

e) Conclusões e recomendações sobre todos os elementos do SPDA e malha de aterramento;

f) Especificações técnicas dos serviços e materiais dos elementos constituintes SPDA e malha de aterramento;

g) ART de Laudo devidamente recolhida junto ao CREA/SP.

h) ART de Projeto devidamente recolhida junto ao CREA/SP.

i) Além de outros materiais que se julgue necessário para melhor compreensão do parecer pela Fiscalização.

Na elaboração do projeto e do laudo técnico, deverão ser seguidas, obrigatoriamente, a versão mais recente e vigente das normas:

ABNT NBR 5419:2015, Proteção contra descargas atmosféricas;

ABNT NBR 5410:2004 - Versão Corrigida: 2008, Instalações elétricas de baixa tensão.

### **ELABORAÇÃO DE PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (COM ART/RRT DE ELABORAÇÃO DE ORÇAMENTO), CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO, MEMORIAL DESCRITIVO, MEMORIAL DE CÁLCULO, COTAÇÕES E COMPOSIÇÕES**

Apresentar planilha orçamentária de todos os projetos apresentados, em uma única planilha, contendo:

ART/RRT de Elaboração de Orçamento, devidamente recolhida junto ao respectivo conselho de classe.

Orçamento de prevenção e combate a incêndios;

Orçamento da recuperação estrutural, se necessária;

Orçamento do projeto de impermeabilização;

Orçamento do projeto de águas pluviais;

Orçamento do projeto de SPDA, se necessário;

A planilha orçamentária deve ser majorada pelo BDI;

O BDI deve seguir o Acórdão 2622/2013 do Plenário do TCU;



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"  
Rua Paissandu, 444 – Centro – Jau – SP  
Telefone: (14) 3602-1716  
[www.jau.sp.gov.br](http://www.jau.sp.gov.br)



A planilha orçamentária deve utilizar obrigatoriamente os boletins de custo da CDHU, SINAPI, SIURB ou FDE, em suas versões mais recentes na data de elaboração do orçamento;

Permite-se o uso de cotações e/ou composições de custos unitárias, desde que não exista nas planilhas de custos da CDHU, SINAPI, SIURB ou FDE.

### **É vedado o uso de serviços nas unidades de medida Verba (VB) ou Módulo de Verba (MV).**

No orçamento do Sistema do Sistema de Prevenção e Combate a Incêndios, deve constar o serviço: Código 200538, Fonte SIURB, SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS PARA OBTENÇÃO DO AVCB JUNTO AO CORPO DE BOMBEIROS PARA EDIFICAÇÕES DE 5001 À 10000 M2.

No orçamento do Sistema de Prevenção e Combate a Incêndios, se necessário, prever o treinamento para a brigada de incêndios, permite-se o uso de cotações neste caso.

O cronograma físico-financeiro deve contemplar a execução de TODOS os itens previstos no orçamento, levando em conta a complexidade de execução das atividades.

O Memorial Descritivo deve conter a explicação detalhada da execução de TODOS os itens previstos no orçamento.

O Memorial de Cálculo deve indicar como se obtiveram os quantitativos indicados no orçamento.

As Cotações e Composições de Custos Unitários serão exigidas na hipótese de serem utilizadas no orçamento.

Jahu/SP, 27 de março de 2023

---

Tiago Capobianco Morando  
Engenheiro Civil I  
Secretaria de Habitação e  
Planejamento Urbanístico

---

Rafael Pavan  
Engenheiro Eletricista I  
Secretaria de Habitação e  
Planejamento Urbanístico